

OFERTA CASA UNIFAMILIAR AISLADA

INCLUIDO EN OFERTA

- Transporte y descarga de materiales necesarios para la construcción.
- Construcción de vivienda en propiedad de cliente.
- Alojamiento, seguros, desplazamiento y dietas de trabajadores.
- Materiales necesarios para montaje y terminaciones indicados en memoria de calidades.
- Pintado de todos los elementos de madera, color a elegir según carta de colores.
- Cubierta aislada con tejas de cerámica.
- Carpintería detallada en memoria de calidades con montaje y transporte.
- Suelos de tarima laminada con rodapiés.
- Suelos de gres cerámico en baños.
- Alicatado de paredes de baño.
- Muebles de cocina con fregadero.
- Sanitarios indicados en memoria de calidades.
- Instalación de sanitarios y muebles de cocina.
- Materiales e instalaciones de fontanería y electricidad indicada en memoria de calidades.

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA DE ENTRAMADO LIGERO

Construcción de estructura de resistencia para paredes con vigas de madera de 50 x150 mm. en el perímetro de la vivienda con una distancia entre vigas de 50 cm.

En las esquinas de la vivienda y en zonas de carga se colocan pilares de refuerzo de 150x150mm.

En cubierta construcción de pares de madera con vigas laminadas de 80 x 200 mm. distanciadas 50 cm. Y vigas transversales de refuerzo en madera laminada de 120 x 240 mm.

Paredes exteriores

El sistema de cámara de aire evita la transmisión directa tanto de frío como de calor desde el exterior de la vivienda a la vez que evita pérdidas de calor de su interior.

Los aislamientos interiores permiten un perfecto confort térmico y acústico.

COMPOSICION DE PARED EXTERIOR

MATERIAL	MEDIDA
Pared interior de madera machihembrada	22 mm.
Aislante térmico de lana de roca, PLE-100	100 mm.
Paneles OSB	20 mm.
Lamina antihumedad	
Cámara de aire	5 mm.
Pared exterior de madera machihembrada	22 mm.